

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 10

Số: 06/TB-THADS

Biểu số 3  
(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/CTHADS-NV1  
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận 10, ngày 06 tháng 10 năm 2021.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(Lần thứ 6)**

Căn cứ Bản án số 563/2019/DS-ST ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 10 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2020, số 1333/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 133 BDS/2020/CT.ĐA ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Công ty TNHH ĐT DV Thẩm Định Giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 174/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 168/20/ĐGTS-THADS ký ngày 30 tháng 12 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 220/21/HĐSD- lần thứ 5 ký ngày 05 tháng 10 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 220/21/TB/VAMC ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 206/10A-12 Hòa Hưng, phường 13, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:** (kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

Lưu ý: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất và diện tích sử dụng ngoài chủ quyền trong quy hoạch lộ giới (nếu có), người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng nếu được cho phép và chịu toàn bộ chi phí có liên quan theo quy định hoặc chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

Đối với phần diện tích ngoài chủ quyền (nếu có) người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp hành theo quy định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.



**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 5.138.495.653 đồng (Năm tỷ một trăm ba mươi tám triệu bốn trăm chín mươi lăm ngàn sáu trăm năm mươi ba đồng).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản và các giấy tờ về tài sản bán đấu giá:** từ ngày 07/10/2021 đến ngày 01/11/2021 trong giờ hành chính, tại số 206/10A-12 Hòa Hưng, phường 13, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 07/10/2021 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 01/11/2021 trong giờ hành chính, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VAMC, địa chỉ: 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. (Điện thoại liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh VAMC: 0907263914) hoặc CHV Vy: 0909.304482.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 1.027.699.130 đồng (Một tỷ không trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm chín mươi chín ngàn một trăm ba mươi đồng). Thời gian nộp tiền vào ngày các ngày 01/11/2021, 02/11/2021 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 03/11/2021 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/11/2021 tại địa chỉ: 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

(Thông báo này thay thế thông báo bán đấu giá số 1857/TB-THADS ngày 06/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh)

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 10;
- UBND phường 13;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ.10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHVVy).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Trần Bảo Vy

**mCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

*(Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 168/20/ĐGTS-THADS ngày 30/12/2020 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh)*

**I. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 206/10A-12 Hòa Hưng, Phường 13, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

**II. Đặc điểm của tài sản đấu giá:**

➤ Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00100 do UBND quận 10 cấp ngày 10/6/2010.

1. Nhà ở:

- Thừa đất số: 403 - Tờ bản đồ số: 26
- Địa chỉ: 206/10A-12 Hòa Hưng, Phường 13, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh
- Diện tích: 51,5 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Riêng 51,5 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- Địa chỉ: 206/10A-12 Hòa Hưng, Phường 13, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh
- Diện tích xây dựng: 50,2 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 127,6 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.
- Số tầng: 2 (tầng 3, phòng sân thượng không công nhận).

3. Ghi chú:

- Số thửa gốc: 135 và 136, tờ bản đồ số 26.

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – xác định ranh và Bản đồ hiện trạng nhà đất số 206/10A-12 Hòa Hưng, Phường 13, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 28/7/2020 và ngày 27/10/2020.

Stt	Hiện trạng	Diện tích(m <sup>2</sup> )		
		Theo hiện trạng	Theo giấy chứng nhận	
			Được công nhận	Không được công nhận
1	2 lầu + sân thượng	49,6	49,6	
2	Sân	1,0	1,0	
3	Thổ cư		0,2	
4	2 lầu + sân thượng	0,2		
5	Thổ cư		0,7	
6	Thổ cư			0,1
7	2 lầu + sân thượng	5,4		5,4
8	Sân	7,8		7,8
9	Hèm xi măng			0,3
	<b>Tổng cộng</b>	<b>64,0 m<sup>2</sup></b>	<b>51,5 m<sup>2</sup></b>	<b>13,6m<sup>2</sup></b>

STT	Theo hiện trạng	Diện tích(m <sup>2</sup> )			Ghi chú
		Trong giấy chứng nhận		Ngoài giấy chứng nhận	
		Được công nhận	Không được công nhận		
Tầng 1	55,2	49,3	5,4	0,5	DTXD
Tầng 2	63,1	49,7	13,2	0,2	
Tầng 3	63,1	26,2	36,7	0,2	



Sân thượng	63,1		62,9	0,2	
<b>Tổng cộng</b>	<b>244,5 m<sup>2</sup></b>	<b>125,2 m<sup>2</sup></b>	<b>118,2 m<sup>2</sup></b>	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>	

Lưu ý:

Theo công văn số 1252/QLĐT-QH ngày 15/6/2020 của Phòng quản lý đô thị Quận 10 thì thửa đất số 206/10A-12 Hòa Hưng, phường 13, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh nằm trong quy hoạch dân cư hiện hữu và không ảnh hưởng quy hoạch lộ giới.

Theo công văn số 2708/CNQ10 ngày 22/9/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận 10 thì việc hợp thức hóa đối với phần diện tích nhà đất ngoài chủ quyền sẽ được cơ quan chức năng xem xét giải quyết căn cứ vào quy định pháp luật có hiệu lực tại thời điểm cá nhân người sử dụng đất tiến hành nộp hồ sơ, làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Bán theo hiện trạng thực tế, đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất và diện tích sử dụng ngoài chủ quyền trong quy hoạch lộ giới (nếu có), người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng nếu được cho phép và chịu toàn bộ chi phí có liên quan theo quy định hoặc chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

Đối với phần diện tích ngoài chủ quyền (nếu có) người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp hành theo quy định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Tổ chức đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HS.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2020



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trần Bảo Vy**